

Direction Régionale des Affaires Culturelles  
de Basse-Normandie  
13 bis rue Saint-Ouen  
14052 CAEN CEDEX 4

A l'attention de M. le Directeur Régional

Colombelles, le **13 OCT. 2023**

**N/Réf. :**  N/FK/di/23-10/0907

**Dossier suivi par :** Nathalie Poitou - CDC Val Es Dunes.  
François KUNTZ - Normandie Aménagement  
Assistante : Danielle LECLERC - Normandie Aménagement

**Objet :** 1060 – Mandat d'études – Création de la ZAC de Moulton  
Demande de prescription archéologique

Monsieur le Directeur Régional,

Dans le cadre d'un mandat confié par la Communauté de Communes Val Es Dunes, Normandie Aménagement mène les études préalables à la création d'une zone d'aménagement concertée (ZAC) sur la commune de Moulton. Le site est composé d'une parcelle d'une superficie d'environ 7ha cadastré ZB169.

Nous sollicitons vos services sur la sensibilité archéologique de cette parcelle. Dans l'affirmative, nous souhaiterions obtenir une prescription de diagnostic archéologique.

Vous trouverez, sous ce pli, les pièces suivantes :

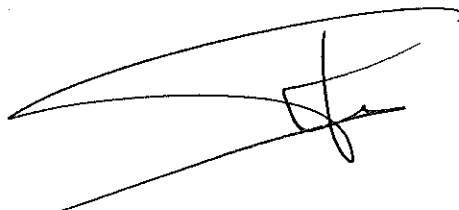
- plan de situation
- plan de l'état parcellaire.
- Etat parcellaire (...)

Un échange en amont entre les services de la DRAC, les référents techniques de Val Es Dunes et Normandie Aménagement permettrait d'optimiser l'efficacité et les délais de réalisation des études à venir.

... / ...

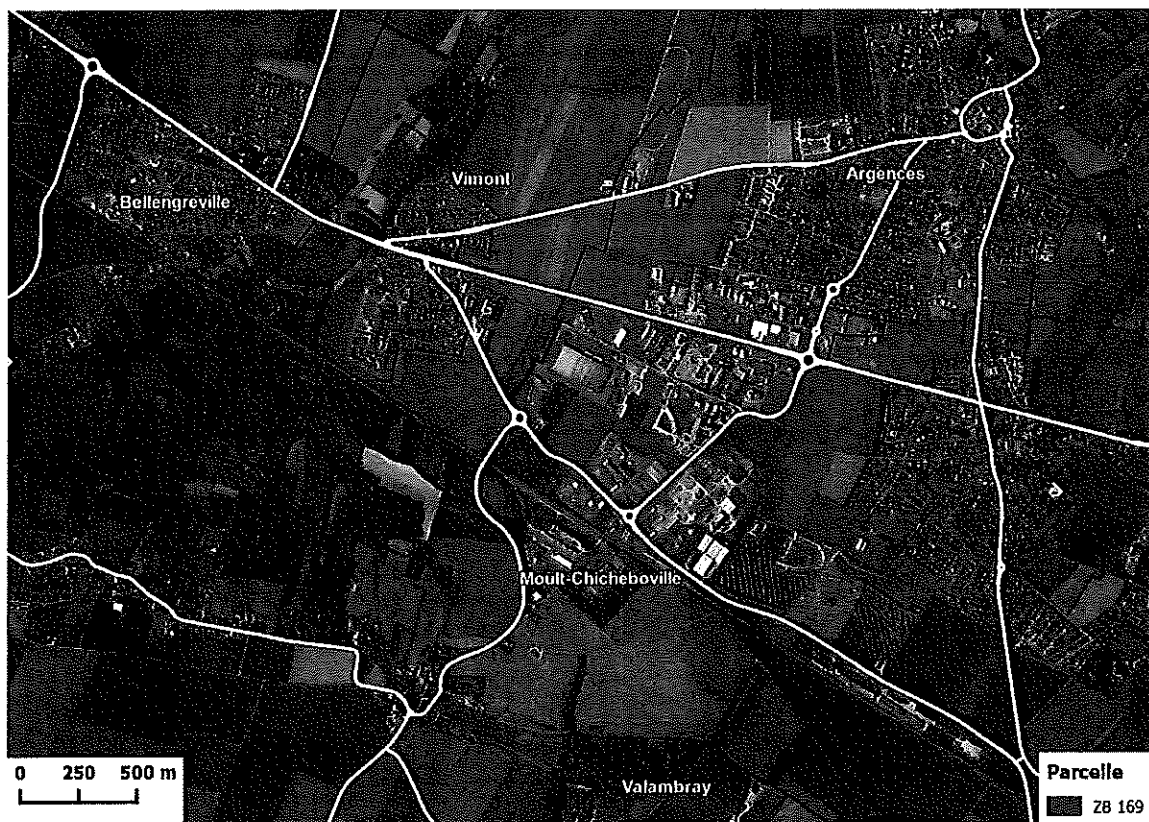
Dans l'attente de votre réponse, nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur Régional, l'expression de nos salutations distinguées.



Pascale HUYGHE-DOYERE, Directrice Générale  
de NORMANDIE AMENAGEMENT  
Agissant au nom et pour le compte de  
la Communauté de Communes VAL ES DUNES

## Plan de situation parcelle ZB 169



ANNEE DE MAJ	22	DEP DIR	140	COM	456 MOULT-CHICHEBOVILLE
--------------	----	---------	-----	-----	-------------------------

### RELEVÉ DE BIEN(S)

VUE		NUMERO COMMUNAL	+00192
-----	--	-----------------	--------

### PROPRIETAIRE

PROPRIÉTAIRE PBD CNF COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL ES DUNES 0001 RUE GUERITOT 14370 ARGENCES
---

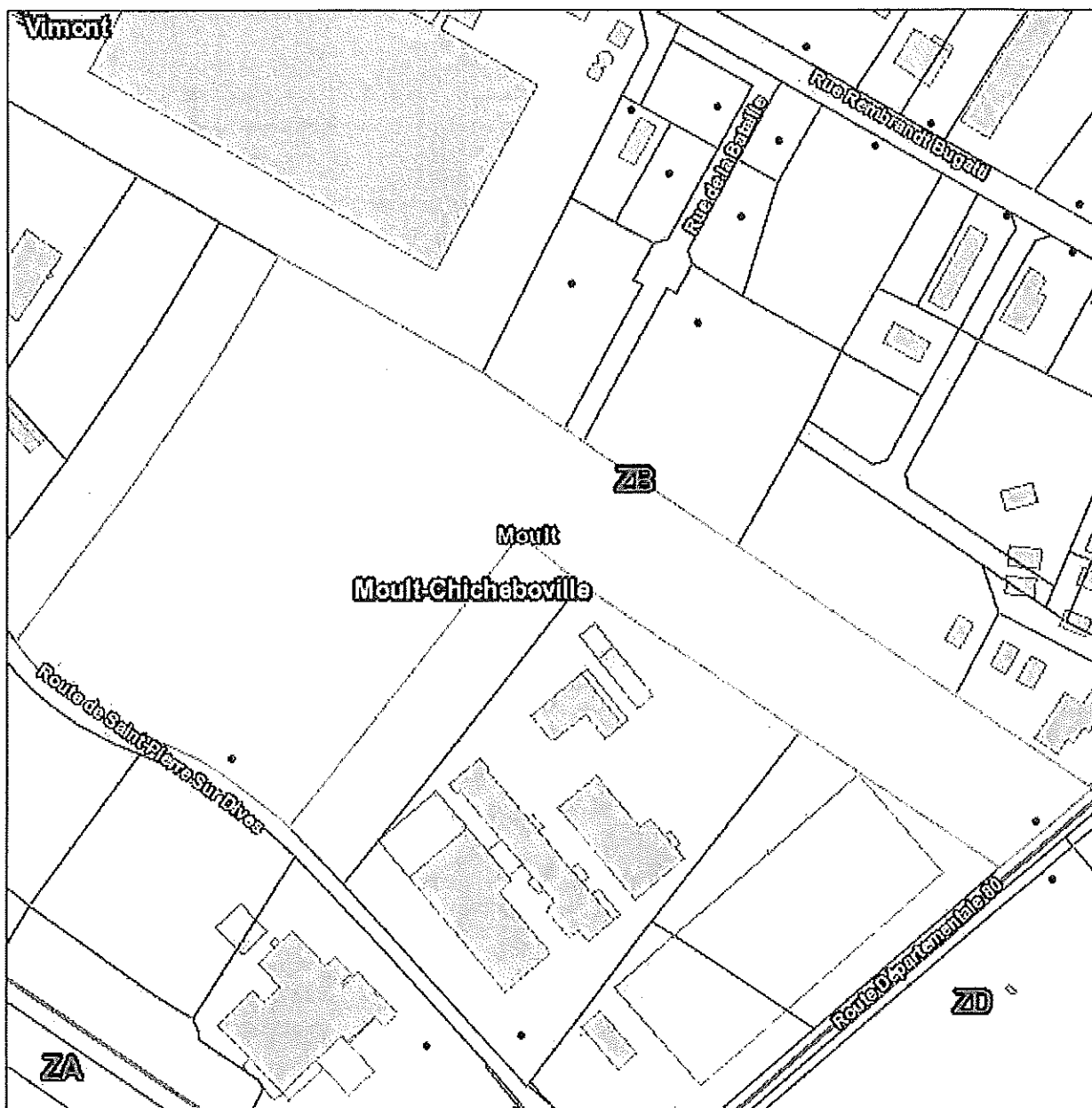
### PROPRIETES BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES					IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL																		
AN	SECTION	N° PLAN	CP	VOIRIE	ADRESSE	CODE R/VOLI	BAT	ENT	NIV	N° DE PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVA	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM		

### PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES					EVALUATION															LIVRE FONCIER FEUILLET												
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE R/VOLI	N° PARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GR/SSGR	CLAS	NAT CULT	CONTENANCE			REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC										
													HA	A	CA																	
20	ZB	169	7	RTÉ DE SAINT PIERRE SUR	0164	0011	1						7	77	34																	
								456A	J	T	04		5	42	57	452.26	C	TA	00		90.45	20										
								456A	K	AB	01		2	06	19	884.82	GC	TA	00		90.45	20										
								456A	L	S			28	58		0.00	TS	TA	00		452.26	100										

# RENSEIGNEMENT D'URBANISME



Date : 11/10/2023

Echelle : 1:3700

<b>Parcelle</b>	<b>140456 ZB0169</b>	
Commune	MOULT-CHICHEBOVILLE	Le terrain est bâti : Non
Adresse	0007 RTE DE SAINT PIERRE SUR DIVES	Le terrain est dans un lotissement : Non
Surface	77734m <sup>2</sup>	
<b>Propriétaire(s)</b>	<b>+00192</b>	
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL ES DUNES (Principal)		
<b>P.L.U.</b>		
<b>Type</b>	<b>Nom</b>	<b>Impact</b>
Zonages	UE	77398m <sup>2</sup>
Prescriptions	Espaces boisés classés existants ou à créer	8m <sup>2</sup>
Prescriptions	Prescriptions de recul le long des voies	263m
Informations	Classement sonore des infrastructures	18481m <sup>2</sup>
Informations	Classement sonore des infrastructures	20614m <sup>2</sup>